

Exklusive Doppelhaushälften mit viel Platz für die große Familie / Neubau



Grundweinberge 29

71642 Ludwigsburg-Neckarweihingen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 805.000,00 EUR
Scout-ID: 110019831

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	200,00 m ²
Nutzfläche ca.:	55,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	Sommer 2020
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

Marbacher Immobiliendienst GmbH
Herr Rainer Krause

E-Mail: krause@marbacher-immobiliendienst.de

Tel: +49 7144 8877550

Mobil: +49 162 2555285

Fax: +49 7144 88775555

Web: <http://www.marbacher-immobiliendienst.de>

Exklusive Doppelhaushälften mit viel Platz für die große Familie / Neubau



Grundweinberge 29

71642 Ludwigsburg-Neckarweihingen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 805.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

2 attraktive Doppelhäuser (Neubau) mit hohem Komfort und großem Balkon. sowie Gartenanteil in gewachsenem Wohngebiet von Neckarweihingen, einem Stadtteil der Kreisstadt Ludwigsburg.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Bodenbeläge: Feinstein, Parkett, Landhausdielen oder Vinyl
- Bodengleiche Duschen
- Elektrische Rollläden/Jalousien
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Hebeschiebetüre zum Balkon / Terrasse
- Gartenanteil
- Garage mit Sektionaltoren
- Großzügiger Hobbyraum
- Abstellraum
- Technikraum/Waschküche

Lage:

Gewachsenes, verkehrsberuhigtes Wohngebiet, idyllische Lage auf Anhöhe am Fuße der Weinberge. Ärzte, Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Busanbindung sind fußläufig erreichbar.
ca. 10 Min. Fahrzeit in die Innenstadt von Ludwigsburg.
Gute Verkehrsanbindung über die B27 und die A8.

Sonstiges:

Energieausweis wird erstellt.

Sämtliche dargestellten Einrichtungen, Gegenstände, sowie Möbel und Küchen sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge und nicht im Leistungsumfang der Häuser enthalten.

Alle gemachten Angaben basieren auf einer erteilten Information.

Wir können keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen.



Exklusive Doppelhaushälften mit viel Platz für die große Familie / Neubau



Grundweinberge 29
71642 Ludwigsburg-Neckarweihingen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 805.000,00 EUR

